



## Checkliste zur Vorbereitung eines Übertragungsvertrages

### Veräußerer:

#### Veräußerer 1

#### Veräußerer 2

Nachname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Telefon-Nr.: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuer-Identifikations-Nr.

(**nicht** Einkommensteuer-Nr.): \_\_\_\_\_

#### Familienstand

- ledig  
 verheiratet  
 geschieden  
 verwitwet

- ledig  
 verheiratet  
 geschieden  
 verwitwet

#### Güterstand

(falls verheiratet):

- Zugewinnngemeinschaft  
(gesetzl. Güterstand)  
 Gütergemeinschaft  
 Gütertrennung  
 ausländischer Güterstand

- Zugewinnngemeinschaft  
(gesetzl. Güterstand)  
 Gütergemeinschaft  
 Gütertrennung  
 ausländischer Güterstand

*Sofern bei Ihnen ein ausländischer Güterstand in Betracht kommt (Heirat oder gewöhnlicher Aufenthalt im Ausland, verschiedene Staatsangehörigkeiten der Ehegatten) wird um gesonderte Rückmeldung gebeten.*

**Erwerber:**

**Erwerber 1**

**Erwerber 2**

Nachname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Telefon-Nr.: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuer-Identifikations-Nr.

(**nicht** Einkommensteuer-Nr.): \_\_\_\_\_

**Familienstand**

- ledig
- verheiratet
- geschieden
- verwitwet

- ledig
- verheiratet
- geschieden
- verwitwet

**Güterstand**

(falls verheiratet):

- Zugewinngemeinschaft  
(gesetzl. Güterstand)
- Gütergemeinschaft
- Gütertrennung
- ausländischer Güterstand

- Zugewinngemeinschaft  
(gesetzl. Güterstand)
- Gütergemeinschaft
- Gütertrennung
- ausländischer Güterstand

*Sofern bei Ihnen ein ausländischer Güterstand in Betracht kommt (Heirat oder gewöhnlicher Aufenthalt im Ausland, verschiedene Staatsangehörigkeiten der Ehegatten) wird um gesonderte Rückmeldung gebeten.*

**Verwandtschaftsverhältnis**

zum Veräußerer (z.B. Sohn/Tochter, Nefte/Nichte): \_\_\_\_\_

**Daten Geschwister: des/der Erwerber/s**

**Geschwisterkind 1:**

**Geschwisterkind 2:**

Nachname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsname/Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(Bitte geben Sie etwaige weitere Veräußerer, Erwerber oder Geschwister auf einem gesonderten Blatt oder per E-Mail an!)*

**Daten zum Übertragungsobjekt:**

Grundbuch des Amtsgerichts: \_\_\_\_\_

von (Grundbuchbezirk / Gemarkung): \_\_\_\_\_

Blattnummer: \_\_\_\_\_

Flur: \_\_\_\_\_

Flurstück: \_\_\_\_\_

Anschrift des Objekts: \_\_\_\_\_

**Sind Vorbehalte/Gegenleistungen gewünscht?**

- Wohnungsrecht
- Nießbrauch
- (bedingte) Rückforderungsrechte
- Ausgleichszahlungen (falls ja, an wen und in welcher Höhe?)
- Betreuung/Pflege
- Sonstige:

**Bestehen Miet- oder Pachtverhältnisse:**  ja  nein  
Falls ja: Sollen diese übernommen werden:  ja  nein

**Bei in Abteilung III eingetragenen Grundschulden:** Soll/en das/die Recht/e gelöscht werden und soll der Notar hierfür die Löschungsunterlagen einholen:  ja  nein

Wenn ja: Aktenzeichen der Gläubigerin \_\_\_\_\_

**Falls durch eingetragene Grundschulden noch Verbindlichkeiten gesichert werden, sollen diese:**

vom Veräußerer weitergetragen werden:  ja  nein  
vom Erwerber übernommen werden:  ja  nein  
vom Erwerber abgelöst werden:  ja  nein

**Evtl. Besonderheiten:**

---

---

---

---

---

Der Notar Christian Mach in Schleiden wird mit der Erstellung des Entwurfes des Übertragungsvertrages aufgrund vorstehender Angaben beauftragt. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass die Kosten für die Erstellung des Vertragsentwurfes zu seinen Lasten gehen, falls es nicht zu einer Beurkundung kommen sollte.

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift des Auftraggebers