



Christian Mach
Notar

In den Weiern 24 · 53937 Schleiden · Tel 02445 / 3203 · Fax 02445 / 8376 · post@notar-mach.de

Ansprechpartner: _____
Tel. 02445.94497-_____
_____@notar-mach.de

Checkliste zur Vorbereitung eines Übertragungsvertrages

Veräußerer:

Veräußerer 1

Veräußerer 2

Nachname: _____

Vorname: _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Anschrift: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Telefon-Nr.: _____

E-Mail: _____

Steuer-Identifikations-Nr.

(**nicht** Einkommensteuer-Nr.): _____

Familienstand

- ☐ ledig
- ☐ verheiratet
- ☐ geschieden
- ☐ verwitwet

- ☐ ledig
- ☐ verheiratet
- ☐ geschieden
- ☐ verwitwet

Güterstand

(falls verheiratet):

- ☐ Zugewinnngemeinschaft
(gesetzl. Güterstand)
- ☐ Gütergemeinschaft
- ☐ Gütertrennung
- ☐ ausländischer Güterstand

- ☐ Zugewinnngemeinschaft
(gesetzl. Güterstand)
- ☐ Gütergemeinschaft
- ☐ Gütertrennung
- ☐ ausländischer Güterstand

Sofern bei Ihnen ein ausländischer Güterstand in Betracht kommt (Heirat oder gewöhnlicher Aufenthalt im Ausland, verschiedene Staatsangehörigkeiten der Ehegatten) wird um gesonderte Rückmeldung gebeten.

Erwerber:**Erwerber 1****Erwerber 2**

Nachname: _____

Vorname: _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Anschrift: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Telefon-Nr.: _____

E-Mail: _____

Steuer-Identifikations-Nr.

(nicht Einkommensteuer-Nr.): _____

Familienstand☐ ledig☐ verheiratet☐ geschieden☐ verwitwet☐ ledig☐ verheiratet☐ geschieden☐ verwitwet**Güterstand**

(falls verheiratet):

☐ Zugewinngemeinschaft
(gesetzl. Güterstand)☐ Gütergemeinschaft☐ Gütertrennung☐ ausländischer Güterstand☐ Zugewinngemeinschaft
(gesetzl. Güterstand)☐ Gütergemeinschaft☐ Gütertrennung☐ ausländischer Güterstand

Sofern bei Ihnen ein ausländischer Güterstand in Betracht kommt (Heirat oder gewöhnlicher Aufenthalt im Ausland, verschiedene Staatsangehörigkeiten der Ehegatten) wird um gesonderte Rückmeldung gebeten.

Verwandtschaftsverhältnis

zum Veräußerer (z.B. Sohn/Tochter, Neffe/Nichte): _____

Daten Geschwister: des/der Erwerber/s**Geschwisterkind 1:****Geschwisterkind 2:**

Nachname: _____

Vorname: _____

Geburtsname/Geburtsdatum: _____

Anschrift: _____

(Bitte geben Sie etwaige weitere Veräußerer, Erwerber oder Geschwister auf einem gesonderten Blatt oder per E-Mail an!)

Daten zum Übertragungsobjekt:

Grundbuch des Amtsgerichts: _____

von (Grundbuchbezirk / Gemarkung): _____

Blattnummer: _____

Flur: _____

Flurstück: _____

Anschrift des Objekts: _____

Sind Vorbehalte/Gegenleistungen gewünscht?

- ☐ Wohnungsrecht
- ☐ Nießbrauch
- ☐ (bedingte) Rückforderungsrechte
- ☐ Ausgleichszahlungen (falls ja, an wen und in welcher Höhe?)
- ☐ Betreuung/Pflege
- ☐ Sonstige:

Bestehen Miet- oder Pachtverhältnisse:

☐ ja ☐ nein

Falls ja: Sollen diese übernommen werden:

☐ ja ☐ nein

Bei in Abteilung III eingetragenen Grundschulden: Soll/en das/die Recht/e gelöscht werden und soll der Notar hierfür die Lösungsunterlagen einholen:

☐ ja ☐ nein

Wenn ja: Aktenzeichen der Gläubigerin

Falls durch eingetragene Grundschulden noch Verbindlichkeiten gesichert werden, sollen diese:

vom Veräußerer weitergetragen werden:

☐ ja ☐ nein

vom Erwerber übernommen werden:

☐ ja ☐ nein

vom Erwerber abgelöst werden:

☐ ja ☐ nein

Evtl. Besonderheiten:

Der Notar Christian Mach in Schleiden wird mit der Erstellung des Entwurfes des Übertragungsvertrages aufgrund vorstehender Angaben beauftragt. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass die Kosten für die Erstellung des Vertragsentwurfes zu seinen Lasten gehen, falls es nicht zu einer Beurkundung kommen sollte.

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift des Auftraggebers