



## Checkliste zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

### **VERKÄUFER:**

Name, Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum/-ort: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Steuer-Identifikationsnummer (nicht Einkommensteuer-Nr.): \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_

Güterstand:

- Zugewinnngemeinschaft (gesetzlicher Güterstand)
  - Gütergemeinschaft
  - Gütertrennung
- (zutreffendes bitte ankreuzen)

Telefon-Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Ist der Verkäufer eine juristische Person (§ 2 GWG), ist deren Registrierung im Transparenzregister erforderlich (§ 11 GWG). Ist die Gesellschaft bereits im Transparenzregister registriert, wenn ja, unter welchem Aktenzeichen? \_\_\_\_\_

### **KÄUFER:**

Name, Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum/-ort: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Steuer-Identifikationsnummer (nicht Einkommensteuer-Nr.): \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_

Güterstand:

- Zugewinnngemeinschaft (gesetzlicher Güterstand)
- Gütergemeinschaft
- Gütertrennung
- ausländischer Güterstand

(zutreffendes bitte ankreuzen)

*Sofern bei Ihnen ein ausländischer Güterstand in Betracht kommt (Heirat oder gewöhnlicher Aufenthalt im Ausland, verschiedene Staatsangehörigkeiten der Ehegatten) wird um gesonderte Rückmeldung gebeten.*

Telefon-Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Erwerbs-Beteiligungsverhältnis der Käufer: \_\_\_\_\_

Ist der Käufer eine juristische Person (§ 2 GWG), ist deren Registrierung im Transparenzregister erforderlich (§ 11 GWG). Ist die Gesellschaft bereits im Transparenzregister registriert, wenn ja, unter welchem Aktenzeichen? \_\_\_\_\_

**GRUNDBESITZ:**

Amtsgericht \_\_\_\_\_

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_

Flur \_\_\_\_\_

Flurstück \_\_\_\_\_

unbebaut/bebaut mit \_\_\_\_\_

Gehören zum Kaufobjekt andere Grundstücke oder Anteile an anderen Grundstücken  
(z. B. Wegeflächen, Garage, o. ä.)? ja/nein

Liegt der Grundbesitz an einer öffentlichen Straße? ja/nein

Wird bewegliches Inventar mitverkauft? ja/nein  
falls ja, welches?

Wird eine Photovoltaik-Anlage mitverkauft? ja/nein

Wenn ja: Einspeisevertrag Nr. \_\_\_\_\_

Netzbetreiber: \_\_\_\_\_

Wie hoch ist der auf das mitverkaufte bewegliche Inventar / die Photovoltaik-Anlage entfallende Kaufpreisanteil ? Euro: \_\_\_\_\_

Fällt ggf. auf die mitverkaufte Photovoltaik-Anlage Umsatzsteuer an? ja/nein

Besteht ein Miet- oder Pachtverhältnis ? ja/nein

Wird das Miet- oder Pachtverhältnis vom Käufer übernommen? ja/nein

Wird das Kaufobjekt vom Verkäufer geräumt? ja/nein

Wenn ja, Räumung zum: \_\_\_\_\_

Besteht ein eingetragener Denkmalschutz oder ortsfestes Bodendenkmal? ja/nein

#### **KAUFPREIS**

EUR \_\_\_\_\_

(einschließlich Kaufpreisteilbetrag für mitverkauftes bewegliches Inventar)

Wird die gemeinsame Darlehensschuld vom Käufer zur vollständige Freistellung des Verkäufers übernommen? ja/nein

- wenn ja:

Darlehen Nr. \_\_\_\_\_ bei der Bank: \_\_\_\_\_ in Höhe von aktuell  
\_\_\_\_\_ €

Bankverbindung des Verkäufers:

IBAN \_\_\_\_\_

bei der \_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_

Wird der Kaufpreis durch Darlehen einer Bank finanziert ja/nein

Wird eine eingetragene Grundschuld oder Hypothek des Verkäufers vom Käufer zur Sicherung des Darlehens übernommen ja/nein

*Wenn eine Grundschuld bestellt werden soll, veranlassen Sie bitte die finanzierende Bank, rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin den Beurkundungsauftrag zur Verfügung zu stellen. Der*

*Grundschuldbestellungsauftrag sollte spätestens am Tag vor der Beurkundung des Kaufvertrags hier vorliegen, damit die entsprechende Urkunde vorbereitet werden kann.*

**Kaufpreisfälligkeit / Besitzübergang**

Wann sollen Besitz, Nutzen und Lasten auf den Käufer übergehen? \_\_\_\_\_  
Datum

Soll Käufer vorzeitig renovieren dürfen; evtl. gegen Anzahlung? ja/nein  
Falls dafür Anzahlung gewünscht: Euro \_\_\_\_\_

**Maklercourtage**

Ist eine Maklercourtage zu zahlen ? ja/nein

**Evtl. weitere Vereinbarungen:**

Der Notar Christian Mach in Schleiden wird mit der Erstellung des Entwurfes des Kaufvertrages aufgrund vorstehender Angaben beauftragt. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass die Kosten für die Erstellung des Vertragsentwurfes zu seinen Lasten gehen, falls es nicht zu einer Beurkundung kommen sollte.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift des Auftraggebers